

Processo n.º 57/002.320/21
Data 16/04/21 Fls. 147
Nome: G

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTES URBANIZADOS (FUNDAÇÃO EM RADIER)

OBJETO DO PROJETO:

- Execução das obras de construção de **Bases** para unidades habitacionais, com área de 42,56m². As obras fazem parte do Projeto Lote Urbanizado, instituído pela Lei Estadual nº 4.888, de 20 de julho de 2016, regulamentado pelo Decreto Estadual nº 14.576, de 06 de outubro de 2016, integrante do Programa de Produção e Adequação Habitacional Integrada e Fomento ao desenvolvimento Urbano.

- Entende-se como **Base**, a 1ª etapa da construção de uma residência de 42,56 m² de área construída, compreendendo: fundação em radier (residência e calçada) com proteção de grama, instalações hidráulicas e sanitárias enterradas, contrapiso e a 1ª fiada em alvenaria.

- Todos os serviços deverão atender as normas e boas práticas da construção, onde serão utilizados materiais de fornecedores que tenham produção industrial e não serão utilizadas marcas indicadas como “não conformes” pela certificação/PSQ.

- Todos os beneficiários deverão ser informados sobre a impossibilidade de alteração do projeto aprovado (construção de outro pavimento ou retirada de paredes), com exceção da ampliação prevista em projeto.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. LIMPEZA DO TERRENO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

O terreno deverá ser livre de raízes, tocos de árvores e vegetação em geral, preservando as árvores existentes. Quando estas estiverem situadas nas áreas de construção ou de arruamento deverá ser consultada a fiscalização da obra.

A patamarização dos terrenos para a obtenção das cotas e declividades necessárias à implantação das casas serão de responsabilidade das prefeituras.

A soleira de entrada da edificação deverá possuir cota superior ao terreno natural de no mínimo 8 cm.

Após o serviço de fundação deverá ser executado reaterro das valas com apiloamento e instalação de grama ao redor de toda a calçada.

Finalizando as construções, o terreno deverá ser limpo novamente, evitando entulhos e matos entre as casas e nos arruamentos.

Deverá ser construído um barracão para depósito de materiais, em tábuas de madeira, piso em argamassa 1:6 (cimento e areia), cobertura em fibrocimento 4 mm. A metragem quadrada está informada na planilha orçamentária.

MEMORIAL DESCRITIVO

Processo nº. 001/2015
Data 16/01/2015
Nome

LOTES URBANIZADOS (FUNDAÇÃO EM RAJÃO)

OBJETO DO PROJETO:

- Exatidão das obras de construção de bases para unidades habitacionais, com área de 42,25m². As obras fazem parte do Projeto Lote Urbanizado, Instituto para o Estado de São Paulo, de 2018, regulamentado pelo Decreto Estadual nº 14.576, de 05 de outubro de 2018, integrante do Programa de Produção e Aceleração Habitacional Integrada e Fomento ao desenvolvimento Urbano.
- Entende-se como Base a 1ª etapa da construção de uma residência de 42,25 m² de área construída, compreendendo: fundação em cimento (coluna e calçada), construção de gramado, instalações hidráulicas e sanitárias, encanamentos, piso e 1ª porta em alvenaria.
- Todos os serviços deverão atender as normas e boas práticas de construção, onde serão utilizados materiais de fornecedores que tenham produção industrial e não serão utilizadas matérias indicadas como "não conformes" (tais como: cimento, areia, etc.).
- Todos os detalhes deverão ser informados sobre a viabilidade de execução do projeto aprovado (constância de outro pagamento ou restrição de parcelas), com exceção da análise prevista em projeto.

EM BRANCO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. LIMPEZA DO TERRENO

O terreno deverá ser limpo de todos os tipos de lixo, muros e vegetação em geral, preservando as árvores existentes. Quando estas estiverem frías, nos casos de construção ou de aumento deverá ser consultada a fiscalização da obra.

A parametrização dos terrenos para a obtenção das vagas e divisões habitacionais é realizada das casas de acordo com as possibilidades das parcelas.

A solução de entrega da edificação deverá possuir uma superfície natural de no mínimo 6 cm.

Após o serviço de fundação deverá ser executado todo o trabalho com alinhamento e instalação de gramado e rede de água e esgoto.

Finalizando as construções, o terreno deverá ser limpo novamente, evitando entulhos e restos entre as casas e nos arredores.

Deverá ser constituído um banco de dados por depósito de materiais, em lâminas de madeira, piso em argamassa 1:6 (cimento e areia), coberturas em fibrocimento 4 mm. A metragem quadrada será informada na planilha orçamentária.

Processo n.º 571002.320/81
Data 16/04/21 Fls. 148
Nome: JK

2. TRABALHO EM TERRA/FUNDAÇÕES

2.1. FUNDAÇÃO

Radier, com espessura de no mínimo 10cm, o solo deverá ser compactado mecanicamente até atingir a taxa de 95% do PN e pressão admissível maior ou igual a 0,75 kgf/cm². Este tipo de fundação distribui uniformemente toda a carga da edificação no terreno, por isso, atentar ao nível, esquadro e acabamento perfeitamente plano. Antes da concretagem, os serviços deverão ser conferidos pelo responsável, bem como o esquadro da casa. O radier é composto por toda a área da casa e a calçada, como informado no projeto.

Sobre o local compactado e em toda a sua extensão será aplicado uma lona de polietileno resistente com espessura de no mínimo de 150 micras, afim de evitar o contato direto do concreto com solo, reduzindo a contaminação e perda de água em sua cura.

O radier será em concreto armado com Fck=20,0 Mpa com tela soldada Q-196 (aço CA-60 Ø5.0mm a cada 10cm), posicionada no terço inferior da altura do radier com utilização de espaçadores, para garantir a altura adequada. O transpasse deverá ser no mínimo de 30cm.

Será executada uma borda de contenção ao redor do radier com dimensão de 10x22cm (BxH), para evitar possíveis deslizamentos da infraestrutura decorrentes da movimentação natural do solo. Após o término da fundação deverá ser instalado grama em placa ao redor de toda a calçada.

IMPORTANTE: As tubulações hidrossanitárias e elétricas do piso devem ser executadas anteriormente a concretagem do radier, para não haver danificações futuras na estrutura da edificação.

3. ALVENARIA

3.1. 1ª FIADA DE TIJOLO CERÂMICO 8 FUROS

Será executada a 1ª fiada de todas as paredes indicadas em projeto com alvenaria de tijolos cerâmicos de 8 furos, 09x19x19cm, com dimensões normatizadas, de primeira qualidade, bem cozidos, sonoros, com faces planas e furos redondos. Os tijolos deverão seguir o que especifica a EB-20 da ABNT. A espessura das paredes será de 1/2 (meia vez).

A espessura das juntas não poderá ultrapassar 1,5cm e a argamassa de assentamento será mista, cimento e areia no traço 1:5 com adição de aditivo na proporção recomendada pelo fabricante.

4. CALÇADA

CALÇADA

Incluso no Radier.

2. TRABALHO EM TERRA/FUNDAÇÕES

2.1. FUNDAÇÃO

Radier, com espessura de no mínimo 10cm, o solo deverá ser compactado... (text is mirrored)

Sob o local compactado e em toda a sua extensão será aplicada uma fina de... (text is mirrored)

O radier será em concreto armado com Fck=20 MPa com tela cobada Ø 10@ 20cm... (text is mirrored)

Será executada uma borda de contenção ao redor do radier com dimensão de... (text is mirrored)

IMPORTANTE: As obras hidráulicas e elétricas do prédio não serão executadas... (text is mirrored)

EM BRANCO

3. ALVENARIA

3.1. LAJADA DE TIJOLO CERÂMICO E FUROS

Será executada a lajada de todas as paredes indicadas em projeto com alvenaria de... (text is mirrored)

A espessura das juntas não poderá ultrapassar 1,5cm e a argamassa de assentamento... (text is mirrored)

4. CALÇADA

CALÇADA

Indicada no Radier.

Processo nº 21022/2011
Data 10/01/11 às 14h
Nome

5. HIDRÁULICA

Certificação/Ensaio – serão utilizados materiais que tenham produção industrial e não serão utilizadas marcas indicadas como “não conformes” pela certificação/PSQ.

A rede de água fria será executada com tubos de PVC rígido, soldáveis e conexões (KRONA, AMANCO OU TIGRE), sendo que as conexões dos pontos de água serão do tipo S.R.M. (conexão azul com bucha de latão).

Será executada a alimentação da rede com tubo PEAD e sob o radier tubo de PVC conforme projeto hidráulico.

6. ESGOTO

Certificação/Ensaio – serão utilizados materiais que tenham produção industrial e não serão utilizadas marcas indicadas como “não conformes” pela certificação/PSQ.

Será executado com tubos de PVC soldável e conexões do mesmo material.

A declividade mínima de 2% será uniforme entre as sucessivas caixas de inspeção, não se permitindo depressões que possam formar depósitos no interior das canalizações. Os detalhes de projeto deverão ser seguidos rigorosamente. Observar recobrimento mínimo de 30cm.

6.1. CAIXA DE INSPEÇÃO

As caixas de inspeção serão executadas junto a calçada externa em concreto pré-moldado com tampa.

6.2. CAIXA DE GORDURA

A caixa de gordura será simples executada junto a calçada externa em concreto pré-moldado com tampa.

6.3. FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO

As fossas sépticas e sumidouros serão em locais desprovidos de serviços públicos de coleta de esgoto. Serão empregados fossa séptica para tratamento primário de esgotos domiciliares e sumidouro, conforme detalhes. O fundo da fossa séptica terá um lastro de concreto com 5cm de espessura. Conforme detalhe.

7. GRAMA

Deverá ser executado grama em placas ao redor do **Radier, Fossa e Sumidouro** para evitar o assoreamento do solo ocasionado pelas chuvas.

FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO

Engº Civil – CREA: 11583/D-MS

Processo nº: 011/2014
Data: 14/04/2014

2. HIDRÁULICA

Certificação/Ensaios - serão utilizados materiais que tenham sido utilizados em obras anteriores, não sendo utilizadas marcas indicadas como "não conformes" pela certificação/ISO.
A rede de água fria será executada com tubo de PVC rígido, solatável e conexões (BRONIA, AMANCO OU TIGRE), sendo que as conexões dos pontos de água terão o tipo 2,1 M, também será com bucha de latão.
Será executada a alimentação de rede com tubo PAB e sob o mesmo tubo de PVC conforme projeto hidráulico.

3. ESCOTO

Certificação/Ensaios - serão utilizados materiais que tenham produzido produto final e não serão utilizadas marcas indicadas como "não conformes" pela certificação/ISO.
Será executado com tubos de PVC solatável e conexões do mesmo material.
A espessura mínima de 2% será uniforme entre as castanhas e juntas de inspeção, não se permitindo depressões que possam formar depósitos no interior das conexões. Os detalhes de projeto deverão ser enviados rigorosamente. O tipo de acabamento interno de 80cm.

4. CAIXA DE INSPEÇÃO

As caixas de inspeção serão executadas junto à calçada externa em concreto pré-moldado com tampa.

EM BRANCO

5. CAIXA DE GORDURA

A caixa de gordura será simples executada em concreto pré-moldado com tampa.

6. FOSSE SÉPTICA E SUMIDOURO

As fossas sépticas e sumidouros serão em locais de serviços de serviços públicos de coleta de esgoto, serão empregados fossos sépticos para tratamento primário de esgoto domiciliares e sumidouros, conforme detalhes. O fundo da fossa séptica será em laje de concreto com 5cm de espessura. Conforme detalhes.

7. GRAMA

Deverá ser executada grama em placas no redor da fossa e o sumidouro para evitar o assoreamento do solo ocasionado pelas chuvas.

FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO

Engº Civil - CREA: 11883/D-MS