

Processo n.º ~~57500.245115~~
Data ~~07/03/21~~ Fls. ~~909~~
Nome: _____



Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER

Local: PARQUE RESIDENCIAL DOM PEPE

Cidade: PORTO MURTINHO

Quant: 29 UNIDADES

Processo n.º ~~57500.245115~~
Data ~~07/03/21~~ Fls. ~~172~~
Nome: _____

Data Base : JAN / 2021

SINAPI Não Desonerado

Data: MAR / 2021

BDI: 22,22%

ORÇAMENTO RESUMIDO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	52.335,22
02	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	178.984,13
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	14.494,83
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	11.264,76
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	100.013,35
06	LIMPEZA GERAL	8.884,09
TOTAL DA OBRA		365.976,38

Eng.º Abel Almeida Castro
Fiscal de Obras Habitacionais
AGEHAB
Matrícula: 97018022

Cid Antunes
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Cid Antunes da Costa Neto
CREA 64059 D/MS



Quantidade: 29
Cidade: PORTO MURTINHO
Local: PARQUE RESIDENCIAL DOM PEEZ
Cidade: BASTA PARA LOTES URBANIZADOS - RUA DE

Data: 15/03/2021
Data: 15/03/2021
Data: 15/03/2021

ORÇAMENTO RESUMIDO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Valor
01	SERVIÇOS PRELIMINARES/CAVATAMENTO DE OBRAS	12.500,00
02	TUBAÇÕES E CONTEÍNGERES	4.500,00
03	ALCANTARILHA DE EVACUAÇÃO	1.500,00
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	11.500,00
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	10.500,00
06	LIMPEZA GERAL	3.000,00
TOTAL DA OBRA		43.500,00

EM BRANCO

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
Local: PARQUE RESIDENCIAL DOM PEPE
Cidade: PORTO MURTINHO
Quant: 29 UNIDADES

Data Base: JAN / 2021
SINAPI Não Desonerado

A= 42,56 m²

Data: MAR / 2021
BDI: 22,22%

Valor Total: R\$ 365.976,38

OBS:

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
01 SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA						
	98519	1.01	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018	M2	5.800,00	RS 11.078,00
AGEHAB.0003	1.02	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	M2	1.859,19	RS 6,24	RS 11.601,34
93584	1.03	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M2	14,00	RS 791,25	RS 11.077,50
AGEHAB.0102	1.04	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	UN	8,00	RS 341,40	RS 2.731,20
AGEHAB.0072	1.05	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO P/CANT OBRA	UN	1,00	RS 1.317,42	RS 1.317,42
AGEHAB.0070	1.06	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN	1,00	RS 2.187,93	RS 2.187,93
AGEHAB.0099	1.07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC)	GB	1,00	RS 12.341,83	RS 12.341,83
SUB-TOTAL 01						RS 52.335,22
02 FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						
93358	2.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	13,92	RS 77,40	RS 1.077,40
97083	2.02	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	M2	1.803,51	RS 3,03	RS 5.464,63
97113	2.03	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_11/2017	M2	1.803,51	RS 1,90	RS 3.426,66
AGEHAB.0037	2.04	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196, AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10CM	KG	5.829,87	RS 10,42	RS 60.747,24
97086	2.05	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	M2	91,93	RS 110,09	RS 10.120,57
94964	2.06	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	189,08	RS 391,12	RS 73.952,96
AGEHAB.0047	2.07	LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	M3	189,08	RS 127,96	RS 24.194,67
SUB-TOTAL 02						RS 178.984,13
03 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO						
AGEHAB.0014	3.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	224,17	RS 64,66	RS 14.494,83
SUB-TOTAL 03						RS 14.494,83
04 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA						
AGEHAB.0100	04.01	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	348,00	RS 28,89	RS 10.053,72
AGEHAB.0023	04.02	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	UN	58,00	RS 4,97	RS 288,26
89366	04.03	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	29,00	RS 16,37	RS 474,73
89446	04.04	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	58,00	RS 5,41	RS 313,78
89481	04.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	29,00	RS 4,63	RS 134,27
SUB-TOTAL 04						RS 11.264,76
05 INSTALAÇÃO SANITÁRIA						
89711	05.01	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	58,00	RS 18,06	RS 1.047,48
89712	05.02	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	319,00	RS 27,35	RS 8.724,65

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

ORÇAMENTO DE TALHADEIRO

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

EM BRANCO

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
Local: PARQUE RESIDENCIAL DOM PEPE
Cidade: PORTO MURTINHO
Quant: 29 UNIDADES

Data Base : JAN / 2021

SINAPI Não Desonerado

Data: MAR / 2021

BDI: 22,22%

Valor Total: R\$ 365.976,38

A= 42,56 m²

OBS:

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
89714	05.03	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	696,00	R\$ 53,92	R\$ 37.528,32
89724	05.04	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	29,00	R\$ 9,71	R\$ 281,59
89731	05.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	174,00	R\$ 10,87	R\$ 1.891,38
89744	05.06	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	58,00	R\$ 24,11	R\$ 1.398,38
89726	05.07	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	29,00	R\$ 7,24	R\$ 209,96
89707	05.08	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	29,00	R\$ 30,86	R\$ 894,94
93358	05.09	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	81,49	R\$ 77,40	R\$ 6.307,32
AGEHAB.0062	05.10	REATERRO MANUAL SEM APOIAMENTO	M3	32,77	R\$ 8,79	R\$ 288,04
98102	05.11	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	29,00	R\$ 139,41	R\$ 4.042,89
AGEHAB.0031	05.12	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRE-MOLDADO COM TAMPAS, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	116,00	R\$ 261,68	R\$ 30.354,88
89827	05.13	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	29,00	R\$ 16,97	R\$ 492,13
AGEHAB.0081	05.14	JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X50MM	UN	29,00	R\$ 25,84	R\$ 749,36
AGEHAB.0082	05.15	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	29,00	R\$ 40,36	R\$ 1.170,44
AGEHAB.0084	05.2.1	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	29,00	R\$ 159,71	R\$ 4.631,59
SUB-TOTAL 05.02						R\$ 100.013,35
06 LIMPEZA GERAL						
99814	06.01	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1.653,00	R\$ 1,74	R\$ 2.876,22
98504	06.02	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	722,10	R\$ 8,32	R\$ 6.007,87
SUB-TOTAL 06						R\$ 8.884,09
TOTAL DA OBRA						R\$ 365.976,38

[Assinatura]
Cid Antunes da Costa Neto
Eng. Civil
CREA 64059 D/MS

[Assinatura]
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Cid Antunes da Costa Neto
CREA 64059 D/MS

Processo n.º 5-1500-24513
Data 07/03/21 Fls. 174
Nome: [Assinatura]
Processo n.º 57/500-24513
Data: MAR / 2021
BDI: 22,22%
Valor Total: R\$ 365.976,38
Nome: [Assinatura]

Handwritten notes and scribbles at the top left of the page.

123456789

DATA	DESCRIÇÃO	VALOR	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL
00000000
00000001
00000002
00000003
00000004
00000005
00000006
00000007
00000008
00000009
00000010
00000011
00000012
00000013
00000014
00000015
00000016
00000017
00000018
00000019
00000020
00000021
00000022
00000023
00000024
00000025
00000026
00000027
00000028
00000029
00000030
00000031
00000032
00000033
00000034
00000035
00000036
00000037
00000038
00000039
00000040
00000041
00000042
00000043
00000044
00000045
00000046
00000047
00000048
00000049
00000050

EM BRANCO

Handwritten signature and stamp at the bottom center of the page.

NÃO DESONERADO

BDI

Variável	Componente	1º Quartil (%)	Taxa(%)	3º Quartil (%)
R	RISCO	0,97	1,27	1,27
S+G	SEGURO+GARANTIA	0,80	0,80	1,00
DF	DESPEAS FINANCEIRAS	0,59	1,23	1,39
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,00	5,50
L	LUCRO	6,16	7,40	8,96
I	PIS		0,65	
	COFINS		3,00	
	ISSQN		2,00	
	INSS (CPRB)			
	TRIBUTOS		5,65	
Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)			22,22	

Acórdão 2622/2013
Porto Murinho

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + R + S + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \right\} \times 100$$

Processo n.º 51500.245119
 Data 05/03/21 Fis. 268
 Nome: 
 Processo n.º 51500.245119
 Data 07/03/21 Fis. 178
 Nome: 



Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**
Loteamento: **PARQUE RESIDENCIAL DOM PEPE**
Cidade: **PORTO MURTINHO**
Quant: **29 UN**

Data Base : **JAN / 2021**
SINAPI Não Desonerado
Data: **MAR / 2021**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (GLOBAL)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	VALOR DO SERVIÇO	120 DIAS			
				30	60	90	120
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	14,300%	R\$ 52.335,22	70,00%	15,00%	15,00%	
				R\$ 36.634,66	R\$ 7.850,28	R\$ 7.850,28	
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	48,906%	R\$ 178.984,13		40,00%	40,00%	20,00%
					R\$ 71.593,65	R\$ 71.593,65	R\$ 35.796,83
3	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	3,961%	R\$ 14.494,83			70,00%	30,00%
						R\$ 10.146,38	R\$ 4.348,45
4	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	3,078%	R\$ 11.264,76	40,00%	30,00%	30,00%	
				R\$ 4.505,90	R\$ 3.379,43	R\$ 3.379,43	
5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	27,328%	R\$ 100.013,35	40,00%	25,00%	25,00%	10,00%
				R\$ 40.005,34	R\$ 25.003,34	R\$ 25.003,34	R\$ 10.001,33
6	LIMPEZA GERAL	2,428%	R\$ 8.884,09				100,00%
							R\$ 8.884,09
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL			R\$ 365.976,38	R\$ 81.145,90	R\$ 107.826,70	R\$ 117.973,08	R\$ 59.030,70
DESEMBOLSO ACUMULADO				R\$ 81.145,90	R\$ 188.972,60	R\$ 306.945,68	R\$ 365.976,38
PERCENTUAL MENSAL				22,17%	29,46%	32,24%	16,13%
PERCENTUAL ACUMULADO		100,00%		22,17%	51,64%	83,87%	100,00%

Eng. Cid Antunes da Costa Neto
Eng. de Obras Habitacionais
AGEHAB
Matrícula: 97018022

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Cid Antunes da Costa Neto
CREA 64059 D/MS

Processo n.º 5715002/19/13
Data 05/03/21 Fis. 183
Nome: 

