

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**  
Local: **LOTEAMENTO PARQUE DAS ARARAS (02 LOTES),  
CACHOEIRINHA (10 LOTES) E PANORAMA (30 LOTES)**  
Cidade: **JARDIM/MS**  
Quant: **42 UNIDADES**

Data Base : **Setembro / 2020**  
SINAPI Não Desonerado  
Data: **NOVEMBRO / 2020**  
BDI - **22,22%**

Processo n.º 57/500.253/2019  
Data 10/10/20 Fis. 520  
Nome: \_\_\_\_\_

**ORÇAMENTO RESUMIDO**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	67.267,23
02	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	308.871,03
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	20.443,84
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	10.973,76
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	242.949,59
06	LIMPEZA GERAL	12.422,09
<b>TOTAL DA OBRA .....</b>		<b>662.927,54</b>

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**  
Eng. Franklyn Oliveira Custódio  
CREA 11583 D/MS

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**

 Data Base : **Setembro / 2020**

 Local: **LOTEAMENTO PARQUE DAS ARARAS (02 LOTES), CACHOEIRINHA (10 LOTES) E PANORAMA (30 LOT SINAPI Não Desonerado**

 Cidade: **JARDIM/MS**

 Data: **NOVEMBRO / 2020**

 Quant: **42 UNIDADES**

A= 42,56 m²

BDI - 22,22%

 Valor Total: **R\$ 662.927,54**
**ORÇAMENTO DETALHADO**

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
<b>01 SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA</b>						
AGEHAB.0105	1.01	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	M²	8.400,00	R\$ 1,51	R\$ 12.684,00
AGEHAB.0003	1.02	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	M2	2.692,62	R\$ 5,81	R\$ 15.644,12
93584	1.03	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M2	14,00	R\$ 713,78	R\$ 9.992,92
AGEHAB.0102	1.04	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	UN	8,00	R\$ 454,74	R\$ 3.637,92
AGEHAB.0072	1.05	INSTALAÇÃO PROVISORIA DE ÁGUA E ESGOTO P/CANT OBRA	UN	1,00	R\$ 1.086,76	R\$ 1.086,76
AGEHAB.0070	1.06	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN	1,00	R\$ 1.865,57	R\$ 1.865,57
AGEHAB	1.07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC)	GB	1,00	R\$ 22.355,94	R\$ 22.355,94
<b>SUB-TOTAL 01</b>						<b>R\$ 67.267,23</b>
<b>02 FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES</b>						
93358	2.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	20,16	R\$ 75,42	R\$ 1.520,46
97083	2.02	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	M2	2.611,98	R\$ 2,92	R\$ 7.626,98
AGEHAB.0101	2.03	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS	M2	2.611,98	R\$ 6,20	R\$ 16.194,27
AGEHAB.0037	2.04	ARMACAO DE TELA COM BARRAS DE ACO CA-60, Ø 5,0MM, MALHA 10X10CM.	M2	2.611,98	R\$ 46,38	R\$ 121.143,63
97086	2.05	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	M2	133,14	R\$ 98,90	R\$ 13.167,54
94970	2.06	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_07/2016	M3	273,84	R\$ 350,62	R\$ 96.013,78
92873	2.07	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	273,84	R\$ 194,29	R\$ 53.204,37
<b>SUB-TOTAL 02</b>						<b>R\$ 308.871,03</b>
<b>03 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO</b>						
AGEHAB.0014	3.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	324,66	R\$ 62,97	R\$ 20.443,84
<b>SUB-TOTAL 03</b>						<b>R\$ 20.443,84</b>
<b>04 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>						
AGEHAB.0100	04.01	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	336,00	R\$ 28,11	R\$ 9.444,96
AGEHAB.0023	04.02	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	M2	84,00	R\$ 4,94	R\$ 414,96
89366	04.03	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	42,00	R\$ 13,90	R\$ 583,80
89446	04.04	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	84,00	R\$ 4,21	R\$ 353,64
89481	04.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	42,00	R\$ 4,20	R\$ 176,40
<b>SUB-TOTAL 04</b>						<b>R\$ 10.973,76</b>



Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**  
 Local: **LOTEAMENTO PARQUE DAS ARARAS (02 LOTES), CACHOEIRINHA (10 LOTES) E PANORAMA (30 LOT) SINAPI Não Desonerado**  
 Cidade: **JARDIM/MS**  
 Quant: **42 UNIDADES**

Nome: \_\_\_\_\_

 Data Base : **Setembro / 2020**

 Data: **NOVEMBRO / 2020**

A= 42,56 m²

BDI - 22,22%

 Valor Total: **R\$ 662.927,54**
**ORÇAMENTO DETALHADO**

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
<b>05 INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b>						
89711	05.01	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	84,00	R\$ 17,15	R\$ 1.440,60
89712	05.02	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	462,00	R\$ 25,65	R\$ 11.850,30
89714	05.03	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	1.008,00	R\$ 50,53	R\$ 50.934,24
89724	05.04	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	42,00	R\$ 8,95	R\$ 375,90
89731	05.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	252,00	R\$ 10,05	R\$ 2.532,60
89744	05.06	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	84,00	R\$ 22,15	R\$ 1.860,60
89726	05.07	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	42,00	R\$ 6,77	R\$ 284,34
89707	05.08	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	42,00	R\$ 30,35	R\$ 1.274,70
93358	05.09	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	118,02	R\$ 75,42	R\$ 8.901,06
AGEHAB.0062	05.10	REATERRO MANUAL SEM APOIAMENTO	M3	47,46	R\$ 8,57	R\$ 406,73
98102	05.11	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_05/2018	UN	42,00	R\$ 131,20	R\$ 5.510,40
AGEHAB.0031	05.12	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRE-MOLDADO DN 40MM COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	168,00	R\$ 327,53	R\$ 55.025,04
AGEHAB.0001	05.13	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, Ø 1,20M, ALTURA 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO	UN	42,00	R\$ 1.205,19	R\$ 50.617,98
AGEHAB.0002	05.10	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, Ø 1,00M, ALTURA 2,00M, PERFURADO A CADA 20CM.	UN	42,00	R\$ 1.161,92	R\$ 48.800,64
89827	05.11	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	42,00	R\$ 15,09	R\$ 633,78
AGEHAB.0081	05.12	JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X50MM	UN	42,00	R\$ 22,87	R\$ 960,54
AGEHAB.0082	05.13	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	42,00	R\$ 36,67	R\$ 1.540,14
<b>SUB-TOTAL 05</b>						<b>R\$ 242.949,59</b>
<b>06 LIMPEZA GERAL</b>						
99814	06.01	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	2.535,96	R\$ 1,69	R\$ 4.285,77
98504	06.02	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	1.045,80	R\$ 7,78	R\$ 8.136,32
<b>SUB-TOTAL 06</b>						<b>R\$ 12.422,09</b>
<b>TOTAL DA OBRA</b> .....						<b>R\$ 662.927,54</b>

 RESPONSÁVEL TÉCNICO  
 Eng. Franklyn Oliveira Custódio  
 CREA 11583 D/MS



Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER

SINAPI Não Desonerado

Loteamento: LOTEAMENTO PARQUE DAS ARARAS (02 LOTES), CACHOEIRINHA (10 LOTES) E PANORAMA (30 LOTES)

Cidade: JARDIM/MS

Quant: 42 UN

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (GLOBAL)**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	VALOR DO SERVIÇO	06 MESES					
				1	2	3	4	5	6
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	10,15%	R\$ 67.267,23	65,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
				R\$ 43.723,68	R\$ 4.708,71	R\$ 4.708,71	R\$ 4.708,71	R\$ 4.708,71	R\$ 4.708,71
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	46,59%	R\$ 308.871,03		30,00%	25,00%	25,00%	20,00%	
					R\$ 92.661,31	R\$ 77.217,76	R\$ 77.217,76	R\$ 61.774,20	
3	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	3,08%	R\$ 20.443,84				70,00%	30,00%	
							R\$ 14.310,69	R\$ 6.133,15	
4	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	1,66%	R\$ 10.973,76	5,00%	10,00%	40,00%	45,00%		
				R\$ 548,69	R\$ 1.097,38	R\$ 4.389,50	R\$ 4.938,19		
5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	36,65%	R\$ 242.949,59	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	25,00%
				R\$ 36.442,44	R\$ 36.442,44	R\$ 36.442,44	R\$ 36.442,44	R\$ 36.442,44	R\$ 60.737,39
6	LIMPEZA GERAL	1,87%	R\$ 12.422,09						100,00%
									R\$ 12.422,09
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL			R\$ 662.927,54	R\$ 80.714,81	R\$ 134.909,84	R\$ 122.758,41	R\$ 137.617,79	R\$ 109.058,50	R\$ 77.868,19
DESEMBOLSO ACUMULADO				R\$ 80.714,81	R\$ 215.624,65	R\$ 338.383,06	R\$ 476.000,85	R\$ 585.059,35	R\$ 662.927,54
PERCENTUAL MENSAL				12,18%	20,35%	18,52%	20,76%	16,45%	11,75%
PERCENTUAL ACUMULADO		100,00%		12,18%	32,53%	51,04%	71,80%	88,25%	100,00%



RESPONSÁVEL TÉCNICO  
Eng. Franklyn Oliveira Custódio  
CREA 11583 P/MS

Processo nº 57/500.251/2019  
 Data: 10/11/2019  
 Fls. 2/9  
 Número:

**BDI - NÃO DESONERADO**

Variável	Componente	1º Quartil (%)	Taxa(%)	3º Quartil (%)
R	RISCO	0,97	1,27	1,27
S+G	SEGURO+GARANTIA	0,80	0,80	1,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	1,23	1,39
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,00	5,50
L	LUCRO	6,16	7,40	8,96
I	PIS		0,65	
	COFINS		3,00	
	ISSQN		2,00	
	INSS (CPRB)			
	TRIBUTOS		5,65	
Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)			22,22	

Acórdão 2622/2013 Jardim  $BDI = \left\{ \left[ \frac{(1 + AC + R + S + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \right\} \times 100$

  
**Franklyn O. Custódio**  
 Fiscal de Obras Habitacionais - AGEHAB  
 Engenheiro Civil  
 CREA: 11583/D-MS