



AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR
DE MATO GROSSO DO SUL

SEHAB

Secretaria de Estado
de Habitação



**GOVERNO
DO ESTADO**
Mato Grosso do Sul

Processo n.º 57/500, 154/2019
Data ed. 10/08/2020. 067
Nome: Karine

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER

Cidade: SETE QUEDAS/MS

Data Base : AGO / 2020

SINAPI - Não Desonerado

Data: SET / 2020

BDI: 22,22%

RESUMO DO ORÇAMENTO - 31 UNIDADES

EMPREENDIMENTO	QUANT. UNIDADES	Total
RESIDENCIAL IPORÃ II	13	196.243,55
LOTEAMENTO SÃO CRISTÓVÃO	18	265.121,30
TOTAL DA OBRA	31	461.364,85

Cid Antunes

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Cid Antunes da Costa Neto

CREA 64059 P/MS

Eng. Cid Antunes da Costa Neto
Mato Grosso do Sul
AGEHAB
Matrícula: 154/2019

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**
Cidade: **SETE QUEDAS/MS**
Quant: **31 UN**

DATA BASE: **AGO / 2020**
SINAPI - Não Desonerado
DATA: **SET / 2020**
BDI: **22,22%**

EMPREENDIMENTO	RESUMO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - 31 UNIDADES						TOTAL
	180 DIAS						
	30	60	90	120	150	180	
RESIDENCIAL IPORÃ II	R\$ 28.978,09	R\$ 38.530,05	R\$ 37.305,13	R\$ 38.357,79	R\$ 31.948,37	R\$ 21.124,12	R\$ 196.243,55
	14,77%	19,63%	19,01%	19,55%	16,28%	10,76%	
LOTEAMENTO SÃO CRISTÓVÃO	R\$ 35.833,16	R\$ 52.887,26	R\$ 51.191,21	R\$ 52.648,76	R\$ 43.774,19	R\$ 28.786,72	R\$ 265.121,30
	13,52%	19,95%	19,31%	19,86%	16,51%	10,86%	
TOTAL DO DESEMBOLSO	R\$ 64.811,25	R\$ 91.417,31	R\$ 88.496,34	R\$ 91.006,55	R\$ 75.722,56	R\$ 49.910,84	R\$ 461.364,85



Processo nº SEI/2020 154/2019
Data: 27/09/2020 Fl. 268
Nome: Kamari

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
Local: RESIDENCIAL IPORÃ II
Cidade: SETE QUEDAS/MS
Quant: 13 UNIDADES

Data Base : AGO / 2020
SINAPI Não Desonerado
Data: SET / 2020
BDI - 22,22%

Processo n.º 57/500.134/2019
Data 28/10/2020 Fls. 0029
Nome:

ORÇAMENTO RESUMIDO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	32.795,48
02	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	74.686,83
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	6.613,24
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	3.385,59
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	74.917,49
06	LIMPEZA GERAL	3.844,92
TOTAL DA OBRA		196.243,55


Eng. Cid Antunes da Costa Neto
CREA 64059 P/MS



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Cid Antunes da Costa Neto
CREA 64059 P/MS

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**
 Local: **RESIDENCIAL IPORÃ II**
 Cidade: **SETE QUEDAS/MS**
 Quant: **13 UNIDADES**

 Data Base : **AGO / 2020**

SINAPI Não Desonerado

 Data: **SET / 2020**

 BDI - **22,22%**

 A= **42,56 m²**

 Valor Total: **R\$ 196.243,55**

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
01 SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA						
98519	1.01	REVLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018	M2	2.600,00	R\$ 1,86	R\$ 4.836,00
AGEHAB.0003	1.02	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTA LETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	M2	833,43	R\$ 5,71	R\$ 4.758,88
93584	1.03	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M2	14,00	R\$ 708,25	R\$ 9.915,50
AGEHAB.0102	1.04	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	UN	8,00	R\$ 453,41	R\$ 3.627,28
AGEHAB.0072	1.05	INSTALAÇÃO PROVISORIA DE ÁGUA E ESGOTO P/CANT OBRA	UN	1,00	R\$ 1.077,01	R\$ 1.077,01
AGEHAB.0070	1.06	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN	1,00	R\$ 1.962,88	R\$ 1.962,88
AGEHAB	1.07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC)	GB	1,00	R\$ 6.617,93	R\$ 6.617,93
SUB-TOTAL 01						R\$ 32.795,48
02 FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						
93358	2.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	6,24	R\$ 75,42	R\$ 470,62
97083	2.02	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	M2	808,47	R\$ 2,90	R\$ 2.344,56
AGEHAB.0101	2.03	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS	M2	808,47	R\$ 6,20	R\$ 5.012,51
AGEHAB.0037	2.04	ARMAÇAO DE TELA COM BARRAS DE ACO CA-60, Ø 5,0MM, MALHA 10X10CM.	M2	808,47	R\$ 38,37	R\$ 31.020,99
97086	2.05	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	M2	41,21	R\$ 98,58	R\$ 4.062,48
AGEHAB.0103	2.06	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	M3	84,76	R\$ 342,64	R\$ 29.042,16
92874	2.07	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	84,76	R\$ 32,25	R\$ 2.733,51
SUB-TOTAL 02						R\$ 74.686,83
03 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO						
AGEHAB.0014	3.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	100,49	R\$ 65,81	R\$ 6.613,24
SUB-TOTAL 03						R\$ 6.613,24
04 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA						
AGEHAB.0100	04.01	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	104,00	R\$ 28,11	R\$ 2.923,44
AGEHAB.0023	04.02	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	M2	26,00	R\$ 4,94	R\$ 128,44
89366	04.03	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	13,00	R\$ 13,51	R\$ 175,63

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**
 Local: **RESIDENCIAL IPORÃ II**
 Cidade: **SETE QUEDAS/MS**
 Quant: **13 UNIDADES**

Data Base : **AGO / 2020**

SINAPI Não Desonerado

Data: **SET / 2020**

BDI - **22,22%**

A= **42,56 m²**

Valor Total: **R\$ 196.243,55**

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
89446	04.04	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	26,00	R\$ 4,00	R\$ 104,00
89481	04.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	13,00	R\$ 4,16	R\$ 54,08
SUB-TOTAL 04						R\$ 3.385,59
05 INSTALAÇÃO SANITÁRIA						
89711	05.01	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	26,00	R\$ 17,15	R\$ 445,90
89712	05.02	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	143,00	R\$ 25,65	R\$ 3.667,95
89714	05.03	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	312,00	R\$ 50,51	R\$ 15.759,12
89724	05.04	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	13,00	R\$ 8,95	R\$ 116,35
89731	05.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	78,00	R\$ 10,05	R\$ 783,90
89744	05.06	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	26,00	R\$ 22,15	R\$ 575,90
89726	05.07	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	13,00	R\$ 6,77	R\$ 88,01
89707	05.08	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	13,00	R\$ 29,82	R\$ 387,66
93358	05.09	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	36,53	R\$ 75,42	R\$ 2.755,09
AGEHAB.0062	05.10	REATERRO MANUAL SEM APOIAMENTO	M3	14,69	R\$ 8,57	R\$ 125,89
98102	05.11	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_05/2018	UN	13,00	R\$ 130,98	R\$ 1.702,74
AGEHAB.0031	05.12	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 40MM COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	52,00	R\$ 245,85	R\$ 12.784,20
AGEHAB.0001	05.13	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, Ø 1,20M, ALTURA 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO	UN	13,00	R\$ 1.169,48	R\$ 15.203,24
AGEHAB.0002	05.14	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, Ø 1,00M, ALTURA 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM.	UN	13,00	R\$ 1.503,95	R\$ 19.551,35
89827	05.15	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	13,00	R\$ 15,09	R\$ 196,17
AGEHAB.0081	05.16	JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X50MM	UN	13,00	R\$ 22,87	R\$ 297,31
AGEHAB.0082	05.17	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	13,00	R\$ 36,67	R\$ 476,71
SUB-TOTAL 05						R\$ 74.917,49
06 LIMPEZA GERAL						
99814	06.01	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	784,94	R\$ 1,69	R\$ 1.326,54
98504	06.02	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	323,70	R\$ 7,78	R\$ 2.518,38



Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**
Local: **RESIDENCIAL IPORÃ II**
Cidade: **SETE QUEDAS/MS**
Quant: **13 UNIDADES**

Nome: Kennedy

Data Base : **AGO / 2020**

SINAPI Não Desonerado

Data: **SET / 2020**

A= **42,56 m²**

BDI - **22,22%**

Valor Total: **R\$ 196.243,55**

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
SUB-TOTAL 06						R\$ 3.844,92
TOTAL DA OBRA						R\$ 196.243,55

Cid Antunes
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Cid Antunes da Costa Neto
CREA 64059 P/MS

[Assinatura]
Coordenador Geral
Setor de Obras Habitacionais
AGEHAB
Mato Grosso do Sul

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER

Loteamento: RESIDENCIAL IPORÃ II

Cidade: SETE QUEDAS/MS

Quant: 13 UN

Data Base : AGO / 2020

SINAPI Não Desonerado

Data: SET / 2020

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (GLOBAL)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	VALOR DO SERVIÇO	180 DIAS					
				30	60	90	120	150	180
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	16,712%	R\$ 32.795,48	65,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
				R\$ 21.317,06	R\$ 2.295,68	R\$ 2.295,68	R\$ 2.295,68	R\$ 2.295,68	R\$ 2.295,70
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	38,058%	R\$ 74.686,83		28,00%	25,00%	25,00%	22,00%	
					R\$ 20.912,31	R\$ 18.671,71	R\$ 18.671,71	R\$ 16.431,10	
3	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	3,370%	R\$ 6.613,24				70,00%	30,00%	
							R\$ 4.629,27	R\$ 1.983,97	
4	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	1,725%	R\$ 3.385,59	5,00%	10,00%	40,00%	45,00%		
				R\$ 169,28	R\$ 338,56	R\$ 1.354,24	R\$ 1.523,51		
5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	38,176%	R\$ 74.917,49	10,00%	20,00%	20,00%	15,00%	15,00%	20,00%
				R\$ 7.491,75	R\$ 14.983,50	R\$ 14.983,50	R\$ 11.237,62	R\$ 11.237,62	R\$ 14.983,50
6	LIMPEZA GERAL	1,959%	R\$ 3.844,92						100,00%
									R\$ 3.844,92
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL			R\$ 196.243,55	R\$ 28.978,09	R\$ 38.530,05	R\$ 37.305,13	R\$ 38.357,79	R\$ 31.948,37	R\$ 21.124,12
DESEMBOLSO ACUMULADO				R\$ 28.978,09	R\$ 67.508,14	R\$ 104.813,27	R\$ 143.171,06	R\$ 175.119,43	R\$ 196.243,55
PERCENTUAL MENSAL				14,77%	19,63%	19,01%	19,55%	16,28%	10,76%
PERCENTUAL ACUMULADO		100,000%		14,77%	34,40%	53,41%	72,96%	89,24%	100,00%

Eng. Karol Almeida Gaston
Fiscal de Obras Habitacionais
AGEHAB

Cid Antunes

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Cid Antunes da Costa Neto

CREA 64059 P/MS

Processo nº 57/500.154/2019

Data: 28/09/2020 Fls. 273

Nome: Kennia

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
Local: LOTEAMENTO SÃO CRISTÓVÃO
Cidade: SETE QUEDAS/MS
Quant: 18 UNIDADES

Data Base : AGO / 2020
SINAPI Não Desonerado
Data: SET / 2020
BDI - 22,22%

Processo n.º 57/2008.154/2019
Data 28/08/2020 Fis. 274
Nome: *Kenneth*

ORÇAMENTO RESUMIDO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	38.808,58
02	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	103.412,53
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	9.156,80
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	4.687,74
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	103.731,91
06	LIMPEZA GERAL	5.323,74
TOTAL DA OBRA		265.121,30



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Cid Antunes da Costa Neto
CREA 64059 P/MS

[Faint signature and stamp]
Eng. Cid Antunes da Costa Neto
CREA 64059 P/MS

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**
 Local: **LOTEAMENTO SÃO CRISTÓVÃO**
 Cidade: **SETE QUEDAS/MS**
 Quant: **18 UNIDADES**

 Nome: Konin

 Data Base : **AGO / 2020**

SINAPI Não Desonerado

 Data: **SET / 2020**

 BDI - **22,22%**

 A= **42,56 m²**

 Valor Total: **R\$ 265.121,30**
ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
01 SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA						
98519	1.01	REVLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018	M2	3.600,00	R\$ 1,86	R\$ 6.696,00
AGEHAB.0003	1.02	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTA LETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	M2	1.153,98	R\$ 5,71	R\$ 6.589,22
93584	1.03	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M2	14,00	R\$ 708,25	R\$ 9.915,50
AGEHAB.0102	1.04	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	UN	8,00	R\$ 453,41	R\$ 3.627,28
AGEHAB.0072	1.05	INSTALAÇÃO PROVISORIA DE ÁGUA E ESGOTO P/CANT OBRA	UN	1,00	R\$ 1.077,01	R\$ 1.077,01
AGEHAB.0070	1.06	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN	1,00	R\$ 1.962,88	R\$ 1.962,88
AGEHAB	1.07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC)	GB	1,00	R\$ 8.940,69	R\$ 8.940,69
SUB-TOTAL 01						R\$ 38.808,58
02 FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						
93358	2.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	8,64	R\$ 75,42	R\$ 651,62
97083	2.02	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	M2	1.119,42	R\$ 2,90	R\$ 3.246,31
AGEHAB.0101	2.03	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS	M2	1.119,42	R\$ 6,20	R\$ 6.940,40
AGEHAB.0037	2.04	ARMACAO DE TELA COM BARRAS DE ACO CA-60, Ø 5,0MM, MALHA 10X10CM.	M2	1.119,42	R\$ 38,37	R\$ 42.952,14
97086	2.05	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	M2	57,06	R\$ 98,58	R\$ 5.624,97
AGEHAB.0103	2.06	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	M3	117,36	R\$ 342,64	R\$ 40.212,23
92874	2.07	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	117,36	R\$ 32,25	R\$ 3.784,86
SUB-TOTAL 02						R\$ 103.412,53
03 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO						
AGEHAB.0014	3.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	139,14	R\$ 65,81	R\$ 9.156,80
SUB-TOTAL 03						R\$ 9.156,80
04 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA						
AGEHAB.0100	04.01	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	144,00	R\$ 28,11	R\$ 4.047,84
AGEHAB.0023	04.02	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	M2	36,00	R\$ 4,94	R\$ 177,84
89366	04.03	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	18,00	R\$ 13,51	R\$ 243,18

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**
 Local: **LOTEAMENTO SÃO CRISTÓVÃO**
 Cidade: **SETE QUEDAS/MS**
 Quant: **18 UNIDADES**

 Data Base : **AGO / 2020**

SINAPI Não Desonerado

 Data: **SET / 2020**

 BDI - **22,22%**

 Valor Total: **R\$ 265.121,30**

 A= **42,56 m²**
ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
89446	04.04	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	36,00	R\$ 4,00	R\$ 144,00
89481	04.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	18,00	R\$ 4,16	R\$ 74,88
SUB-TOTAL 04						R\$ 4.687,74
05 INSTALAÇÃO SANITÁRIA						
89711	05.01	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	36,00	R\$ 17,15	R\$ 617,40
89712	05.02	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	198,00	R\$ 25,65	R\$ 5.078,70
89714	05.03	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	432,00	R\$ 50,51	R\$ 21.820,32
89724	05.04	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	18,00	R\$ 8,95	R\$ 161,10
89731	05.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	108,00	R\$ 10,05	R\$ 1.085,40
89744	05.06	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	36,00	R\$ 22,15	R\$ 797,40
89726	05.07	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	18,00	R\$ 6,77	R\$ 121,86
89707	05.08	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	18,00	R\$ 29,82	R\$ 536,76
93358	05.09	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	50,58	R\$ 75,42	R\$ 3.814,74
AGEHAB.0062	05.10	REATERRO MANUAL SEM APOIAMENTO	M3	20,34	R\$ 8,57	R\$ 174,31
98102	05.11	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_05/2018	UN	18,00	R\$ 130,98	R\$ 2.357,64
AGEHAB.0031	05.12	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRE-MOLDADO DN 40MM COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	72,00	R\$ 245,85	R\$ 17.701,20
AGEHAB.0001	05.13	FOSSA SÉPTICA PRÉ-MOLDADA, Ø 1,20M, ALTURA 1,50M, C/ LASTRO DE CONCRETO	UN	18,00	R\$ 1.169,48	R\$ 21.050,64
AGEHAB.0002	05.14	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO, Ø 1,00M, ALTURA 3,00M, PERFURADO A CADA 20CM.	UN	18,00	R\$ 1.503,95	R\$ 27.071,10
89827	05.15	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	18,00	R\$ 15,09	R\$ 271,62
AGEHAB.0081	05.16	JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X50MM	UN	18,00	R\$ 22,87	R\$ 411,66
AGEHAB.0082	05.17	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	18,00	R\$ 36,67	R\$ 660,06
SUB-TOTAL 05						R\$ 103.731,91
06 LIMPEZA GERAL						
99814	06.01	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1.086,84	R\$ 1,69	R\$ 1.836,75
98504	06.02	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	448,20	R\$ 7,78	R\$ 3.486,99



Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**
Local: **LOTEAMENTO SÃO CRISTÓVÃO**
Cidade: **SETE QUEDAS/MS**
Quant: **18 UNIDADES**

Nome: Kamiru

Data Base : **AGO / 2020**

SINAPI Não Desonerado

Data: **SET / 2020**

BDI - **22,22%**

A= **42,56 m²**

Valor Total: **R\$ 265.121,30**

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
SUB-TOTAL 06						R\$ 5.323,74
TOTAL DA OBRA						R\$ 265.121,30

Ricardo Almeida Castro
Ricardo Almeida Castro
Coordenador de Obras e Habitação
AGEHAB
Município: SETE QUEDAS

Cid Antunes da Costa Neto
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Cid Antunes da Costa Neto
CREA 64059 P/MS

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER

Loteamento: LOTEAMENTO SÃO CRISTÓVÃO

Cidade: SETE QUEDAS/MS

Quant: 18 UN

Data Base : AGO / 2020

SINAPI Não Desonerado

Data: SET / 2020

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (GLOBAL)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	VALOR DO SERVIÇO	180 DIAS					
				30	60	90	120	150	180
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	14,638%	R\$ 38.808,58	65,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
				R\$ 25.225,58	R\$ 2.716,60	R\$ 2.716,60	R\$ 2.716,60	R\$ 2.716,60	R\$ 2.716,60
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	39,006%	R\$ 103.412,53		28,00%	25,00%	25,00%	22,00%	
					R\$ 28.955,51	R\$ 25.853,13	R\$ 25.853,13	R\$ 22.750,76	
3	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	3,454%	R\$ 9.156,80				70,00%	30,00%	
							R\$ 6.409,76	R\$ 2.747,04	
4	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	1,768%	R\$ 4.687,74	5,00%	10,00%	40,00%	45,00%		
				R\$ 234,39	R\$ 468,77	R\$ 1.875,10	R\$ 2.109,48		
5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	39,126%	R\$ 103.731,91	10,00%	20,00%	20,00%	15,00%	15,00%	20,00%
				R\$ 10.373,19	R\$ 20.746,38	R\$ 20.746,38	R\$ 15.559,79	R\$ 15.559,79	R\$ 20.746,38
6	LIMPEZA GERAL	2,008%	R\$ 5.323,74						100,00%
									R\$ 5.323,74
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL			R\$ 265.121,30	R\$ 35.833,16	R\$ 52.887,26	R\$ 51.191,21	R\$ 52.648,76	R\$ 43.774,19	R\$ 28.786,72
DESEMBOLSO ACUMULADO				R\$ 35.833,16	R\$ 88.720,42	R\$ 139.911,63	R\$ 192.560,39	R\$ 236.334,58	R\$ 265.121,30
PERCENTUAL MENSAL		100,000%		13,52%	19,95%	19,31%	19,86%	16,51%	10,86%
PERCENTUAL ACUMULADO				13,52%	33,46%	52,77%	72,63%	89,14%	100,00%

[Assinatura]
Eng. Cid Antunes da Costa Neto
Fiscal de Obras Habitacionais
AGEHAB
Matrícula: DTC 10322

[Assinatura]
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Cid Antunes da Costa Neto
CREA 64059 P/MS

Processo nº 57/500.154/2019
Data: 28/09/2020 Fís. 278
Nome: Kovine

BDI - NÃO DESONERADO

Variável	Componente	1º Quartil (%)	Taxa(%)	3º Quartil (%)
R	RISCO	0,97	1,27	1,27
S+G	SEGURO+GARANTIA	0,80	0,80	1,00
DF	DESPEAS FINANCEIRAS	0,59	1,23	1,39
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,00	5,50
L	LUCRO	6,16	7,40	8,96
I	PIS		0,65	
	COFINS		3,00	
	ISSQN		2,00	
	INSS (CPRB)			
	TRIBUTOS		5,65	
Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)			22,22	

Acórdão 2622/2013 BDI = $\left\{ \left[\frac{(1 + AC + R + S + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \right\} \times 100$
 Sete Quedas

Processo n.º 54500.154/2019
 Data 28/09/2022 Fis. 287
 Nome: