

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER

Data Base : JUL / 2020

Local: LOTEAMENTO CONQUISTA GUATÓ

SINAPI Não Desonerado

Cidade: CORUMBÁ/MS

Data: AGO / 2020

Quant: 32 UNIDADES

BDI - 24,20%

ORÇAMENTO RESUMIDO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Total
01	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	52.805,31
02	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	186.930,43
03	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	16.518,70
04	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	8.467,20
05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	106.702,73
06	LIMPEZA GERAL	9.625,99
TOTAL DA OBRA		381.050,36



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Cid Antunes da Costa Neto
CREA 64059 P/MS



Franklyn O. Custódio
Fiscal de Obras Habitacionais - AGEHAB
Engenheiro Civil
CREA: 11583/D-MS

Obra: BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER
 Local: LOTEAMENTO CONQUISTA GUATÓ
 Cidade: CORUMBÁ/MS
 Quant: 32 UNIDADES

Data Base : JUL / 2020
 SINAPI Não Desonerado
 Data: AGO / 2020
 BDI - 24,20%
 Valor Total: R\$ 381.050,36

A= 42,56 m²

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
01 SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA						
98519	1.01	REVLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018	M2	6.400,00	R\$ 1,90	R\$ 12.160,00
AGEHAB.0003	1.02	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTA LETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	M2	1.932,16	R\$ 5,75	R\$ 11.109,92
93584	1.03	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M2	14,00	R\$ 709,64	R\$ 9.934,96
AGEHAB.0102	1.04	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	UN	8,00	R\$ 459,61	R\$ 3.676,88
AGEHAB.0072	1.05	INSTALAÇÃO PROVISORIA DE ÁGUA E ESGOTO P/CANT OBRA	UN	1,00	R\$ 1.086,07	R\$ 1.086,07
AGEHAB.0070	1.06	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN	1,00	R\$ 1.987,31	R\$ 1.987,31
AGEHAB	1.07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC)	GB	1,00	R\$ 12.850,17	R\$ 12.850,17
SUB-TOTAL 01						R\$ 52.805,31
02 FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						
93358	2.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	15,36	R\$ 76,64	R\$ 1.177,19
97083	2.02	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	M2	1.990,08	R\$ 2,95	R\$ 5.870,73
AGEHAB.0101	2.03	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS	M2	1.990,08	R\$ 6,30	R\$ 12.537,50
AGEHAB.0037	2.04	ARMAÇAO DE TELA COM BARRAS DE ACO CA-60, Ø 5,0MM, MALHA 10X10CM.	M2	1.990,08	R\$ 38,98	R\$ 77.573,31
97086	2.05	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	M2	101,44	R\$ 99,55	R\$ 10.098,35
AGEHAB.0103	2.06	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	M3	208,64	R\$ 349,10	R\$ 72.836,22
92874	2.07	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	208,64	R\$ 32,77	R\$ 6.837,13
SUB-TOTAL 02						R\$ 186.930,43
03 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO						
AGEHAB.0014	3.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	247,36	R\$ 66,78	R\$ 16.518,70
SUB-TOTAL 03						R\$ 16.518,70
04 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA						
AGEHAB.0100	4.01	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	256,00	R\$ 28,61	R\$ 7.324,16
AGEHAB.0023	4.02	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	M2	64,00	R\$ 5,03	R\$ 321,92
89366	4.03	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	32,00	R\$ 13,53	R\$ 432,96
89446	4.04	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	64,00	R\$ 3,97	R\$ 254,08
89481	4.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	32,00	R\$ 4,19	R\$ 134,08
SUB-TOTAL 04						R\$ 8.467,20

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**
 Local: **LOTEAMENTO CONQUISTA GUATÓ**
 Cidade: **CORUMBÁ/MS**
 Quant: **32 UNIDADES**

Data Base: **JUL/2020**
 SINAPI Não Desonerado
 Data: **AGO/2020**
 BDI - **24,20%**
 Valor Total: **R\$ 381.050,36**

ORÇAMENTO DETALHADO

SINAPI / AGEHAB	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS	
					UNITÁRIO	TOTAL
05 INSTALAÇÃO SANITÁRIA						
89711	5.01	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	64,00	R\$ 17,38	R\$ 1.112,32
89712	5.02	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	352,00	R\$ 25,98	R\$ 9.144,96
89714	5.03	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	768,00	R\$ 51,13	R\$ 39.267,84
89724	5.04	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	32,00	R\$ 9,05	R\$ 289,60
89731	5.05	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	192,00	R\$ 10,18	R\$ 1.954,56
89744	5.06	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	64,00	R\$ 22,43	R\$ 1.435,52
89726	5.07	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	32,00	R\$ 6,85	R\$ 219,20
89707	5.08	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	32,00	R\$ 30,25	R\$ 968,00
93358	5.09	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	89,92	R\$ 76,64	R\$ 6.891,46
AGEHAB.0062	5.10	REATERRO MANUAL SEM APOIAMENTO	M3	36,16	R\$ 8,71	R\$ 314,95
AGEHAB.0030	5.11	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRE-MOLDADO DN 40MM COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	32,00	R\$ 249,84	R\$ 7.994,88
AGEHAB.0031	5.12	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRE-MOLDADO DN 40MM COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	128,00	R\$ 249,84	R\$ 31.979,52
AGEHAB.0084	5.13	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	32,00	R\$ 160,31	R\$ 5.129,92
SUB-TOTAL 05						R\$ 106.702,73
06 LIMPEZA GERAL						
99814	6.01	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1.932,16	R\$ 1,72	R\$ 3.323,31
98504	6.02	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	796,80	R\$ 7,91	R\$ 6.302,68
SUB-TOTAL 06						R\$ 9.625,99
TOTAL DA OBRA						R\$ 381.050,36


 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Eng. Cid Antunes da Costa Neto
 CREA 64059 P/MS


 Franklyn O. Custódio
 Fiscal de Obras Habitacionais - AGEHAB
 Engenheiro Civil
 CREA: 11583/D-MS

Obra: **BASE PARA LOTES URBANIZADOS - RADIER**

Loteamento: **LOTEAMENTO CONQUISTA GUATÓ**

Cidade: **CORUMBÁ/MS**

Quant: **32 UN**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (GLOBAL)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	VALOR DO SERVIÇO	06 MESES					
				1	2	3	4	5	6
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/CANTEIRO DE OBRA	13,858%	R\$ 52.805,31	45,00%	23,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
				R\$ 23.762,41	R\$ 12.145,22	R\$ 4.224,42	R\$ 4.224,42	R\$ 4.224,42	R\$ 4.224,42
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	49,057%	R\$ 186.930,43		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
					R\$ 46.732,61	R\$ 46.732,61	R\$ 46.732,61	R\$ 46.732,60	
3	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	4,335%	R\$ 16.518,70				70,00%	30,00%	
							R\$ 11.563,09	R\$ 4.955,61	
4	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	2,222%	R\$ 8.467,20			15,00%	15,00%	35,00%	35,00%
						R\$ 1.270,08	R\$ 1.270,08	R\$ 2.963,52	R\$ 2.963,52
5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	28,002%	R\$ 106.702,73			30,00%	30,00%	20,00%	20,00%
						R\$ 32.010,82	R\$ 32.010,82	R\$ 21.340,55	R\$ 21.340,54
6	LIMPEZA GERAL	2,526%	R\$ 9.625,99						100,00%
									R\$ 9.625,99
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL			R\$ 381.050,36	R\$ 23.762,41	R\$ 58.877,83	R\$ 84.237,93	R\$ 95.801,02	R\$ 80.216,70	R\$ 38.154,47
DESEMBOLSO ACUMULADO				R\$ 23.762,41	R\$ 82.640,24	R\$ 166.878,17	R\$ 262.679,19	R\$ 342.895,89	R\$ 381.050,36
PERCENTUAL MENSAL				6,24%	15,45%	22,11%	25,14%	21,05%	10,01%
PERCENTUAL ACUMULADO		100,00%		6,24%	21,69%	43,79%	68,94%	89,99%	100,00%


Franklyn O. Custódio
Fiscal de Obras Habitacionais - AGEHAB
Engenheiro Civil
CREA: 11583/D-MS


RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Cid Antunes da Costa Neto
CREA 64059 P/MS

Processo nº 51/500-066/2019
 Data: 04/09/2019
 R\$ 283
 Marc: ARC

BDI - NÃO DESONERADO

Variável	Componente	1º Quartil (%)	Taxa(%)	3º Quartil (%)
R	RISCO	0,97	1,27	1,27
S+G	SEGURO+GARANTIA	0,80	0,80	1,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	1,23	1,39
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,00	5,50
L	LUCRO	6,16	7,40	8,96
I	PIS		0,65	
	COFINS		3,00	
	ISSQN		3,50	
	INSS (CPRB)			
	TRIBUTOS		7,15	
Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)			24,20	

Acórdão 2622/2013
 Corumbá

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + R + S + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \right\} \times 100$$

A


Franklyn O. Custódio
 Fiscal de Obras Habitacionais - AGEHAB
 Engenheiro Civil
 CREA: 11583/D-MS